

# Smlouva o dílo

## Roční optimalizace webových stránek

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

Název: \*\*\*  
Sídlem: \*\*\*  
Zastoupen: \*\*\*  
Kontaktní osoba: \*\*\*  
Kontaktní email: \*\*\*  
IČO: \*\*\*  
DIČ: \*\*\*

jako objednatel (dále jen „objednatel“).

### Kontaktní osoba: Petr Uhlíř

Sídlem: Dolní 61, Ostrava-Zábřeh, 70030  
Kontaktní email: petruhlir@pruhl.cz  
IČO: 06549241

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

## I. Základní povinnosti zhotovitele a jejich zajištění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající v optimalizaci webových stránek po jeden rok pro \*\*\*, a to dle technické specifikace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Součástí závazku zhotovitele je i uvedení díla do provozu a zaškolení zaměstnanců objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy postupovat podle pokynů objednatele, vydávaných v rámci této smlouvy a přílohy č. 1.
3. Lhůta splnění závazku zhotovitele této smlouvy se staví a neběží pro překážky, které nejsou na straně zhotovitele, a to po dobu trvání této překážky. Překážkou ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména
  - a) neposkytnutí řádné součinnosti objednatele zhotoviteli k provádění díla,
  - b) okolnosti vis maior.
4. Prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy v důsledku provádění prací, dohodnutých oběma stranami podle čl. II/2 této smlouvy, není porušením této smlouvy.
5. Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy se považuje za splněný po jednom roce od podpisu této smlouvy. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému užívání díla, nebo více než tři jiné vady. Přílohou předávacího protokolu je příslušný nosič nebo přístupové práva s informacemi (včetně zdrojových kódů) nezbytných k užívání díla a zajištění jeho programové a jiné údržby.

## II. Základní povinnosti objednatele a jejich zajištění

1. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy cenu ve výši:  
Cena na rok bez DPH \*\*\*,- Kč  
DPH \*\*\*,- Kč  
Cena na rok včetně DPH \*\*\*,- Kč

2. V případě prací nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy, se objednatel zavazuje za tyto práce, které si předem písemně sjednal, zaplatit zhotoviteli předem smlouvenou cenu.
3. Změna výše ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy dílo. Součástí ceny budou veškeré náklady, vynaložené zhotovitelem na splnění jeho závazku k plnění podle čl. I/1 této smlouvy.
4. Do sjednané ceny jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na vytvoření celého díla dle této smlouvy a jeho hmotné zachycení, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení použité pro vytvoření díla a jeho hmotné zachycení, odměny autorům jednotlivých částí díla. Cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele a případně třetích osob užívat majetková práva k dílu. Jakékoliv vícenáklady nebudou ze strany objednatele akceptovány.
5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli, faktura bude vystavena jednorázově před provedení díla.

### **III. Ostatní povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje během zpracovávání díla konzultovat s objednatel a případné změny při provádění díla může provádět jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatel. Jednotlivé kroky zajištění předmětu díla budou realizovány až po odsouhlasení jejich finálních návrhů objednatel. Pokud objednatel neposkytne v dostatečném předstihu zhotoviteli potřebné pokyny, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly řádně chráněny zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo znát má. Zhotovitel dílo jako celek i jeho jednotlivé výstupy zpracuje bez věcných a formálních chyb, v řádné kvalitě, včas a v dohodnuté formě.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně (např. e-mailem či faxem). Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen upozornění učinit písemně, v opačném případě se má za to, že objednatele neupozornil.
4. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezneužije informace, které získá v souvislosti s realizací činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele, ledaže by to vyplývalo z předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o důvěrných informacích, s nimiž při plnění této smlouvy přišel do styku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude obsahovat žádné utajované skutečnosti, skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství, včetně osobních údajů, které není oprávněn sdělit jinému. Zhotovitel také prohlašuje, že dílo nebude obsahovat žádné skutečnosti, které mohou bez dalšího zasáhnout do práv a právem chráněných zájmů jiných osob nebo budou v rozporu s dobrými mravy.

### **IV. Ostatní povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající mj. v odsouhlasení grafických návrhů, poskytnutí technických požadavků na systém či součinnosti při předání díla. Objednatel je povinen poskytnout součinnost do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele. Prodlení objednatele s poskytnutím uvedené součinnosti má za následek prodloužení termínu plnění díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. II/1 této smlouvy a to způsobem a za podmínek tam stanovených.
3. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout rozpracované části díla dle této smlouvy ke kontrole.

## **V. Splnění díla a majetková práva k dílu**

1. Dnem splnění závazku zhotovitele k provedení díla přechází na objednatele oprávnění ke všem způsobům užití díla, včetně programové a jiné údržby díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předat objednateli zároveň s dílem veškeré informace nezbytné k zajišťování této údržby. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo třetím osobám. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. V případě práv užívání k vytvořeným aplikacím je licence výhradní.
2. Zhotovitel není oprávněn dílo sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.
3. Smluvní strany si dohodly, že pokud v rámci tvorby webových stránek vznikne nebo poskytnutím programátorských služeb vznikne autorské dílo dle autorského zákona, poskytuje tímto dodavatel objednateli bezúplatně výhradní, časově a místně neomezenou licenci k užití takového díla, v souladu s jeho určením.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svolení k dokončení svého nehotového autorského díla pro výjimečný případ, že bude přes výzvu k dodatečnému plnění v prodlení s vytvořením autorského díla, anebo zanikne-li jeho závazek dokončit takové dílo zánikem bez právního nástupce nebo pro nemožnost plnění.

## **VI. Záruka, odpovědnost a sankce**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady díla. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla a skutečným stavem díla.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla (reklamací) se považuje toto uplatnění (reklamace), doručené zhotoviteli kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel tato práva:
  - a) právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví
  - b) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,

- c) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
  - d) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
- a to dle výběru objednatele.
- 5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem.
  - 6. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
  - 7. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky včetně přímo závazných norem vydaných orgány Evropského společenství. Uplatnění náhrady škody nebrání uplatnění dalších sankcí vyplývajících z uvedených právních předpisů.
  - 8. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele a každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
  - 9. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
  - 10. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

## **VII. Procedurální ustanovení (změny a skončení smlouvy, účinnost)**

- 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy o více, než 3 týdny, nebo zhotovitel na tuto dobu přeruší plnění svého závazku podle této smlouvy z důvodů na jeho straně.
- 2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti této smlouvy o více, než 1 měsíc.
- 3. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 až 2635 občanského zákoníku.
- 4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel zveřejnil celou smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 5. Není-li na jiném místě této smlouvy ujednáno jinak, lze tuto smlouvu změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích I/1 až VII/8. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 8. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V \*\*\* dne \*\*\* 2020

Za objednatele:

.....  
\*\*\*

V Ostravě dne \*\*\* 2020

Za zhotovitele:

.....  
**Petr Uhlíř**

Příloha č. 1 – Specifikace požadavků na projekt a technických parametrů

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

# Specifikace požadavků na projekt a technických parametrů

## Roční optimalizace webových stránek pro \*\*\*

### Obecné a marketingové požadavky na zpracování projektu

Cílem projektu je optimalizace stávajícího webu \*\*\*, který bude obsahově a graficky zpracován tak, aby přispěl k budování povědomí o \*\*\*, jejich službách a zejména zdůraznil specifika \*\*\* (\*\*\*)

## Popis prací – bližší specifikace činností dle smlouvy o dílo

1. Zhotovitel navrhne strukturu webu, tak aby korespondovala s potřebami návštěvníků webu
2. Zhotovitel provede SEO a SEM analýza oboru – z analýzy vyjde návrh na seznam klíčových slov a frází, které podpoří cíle projektu
3. Zhotovitel provede kompletní optimalizaci webových stránek tak aby vyhledávací algoritmy třetích stran posunuly webovou stránku k prvním místům ve vyhledávacích

### Požadavky na grafické zpracování projektu, kreativitu a UX

4. Grafický design webových stránek musí korespondovat s oborem činnosti objednatele. Dodavatel bude povinen vhodným způsobem zpracovat logo a fotografie.
5. Řešení bude mít responzivní verze zobrazení pro mobilní telefony a tablety. Responzivní verzi navrhne dodavatel tak, aby usnadnila návštěvníkům použití
6. Zhotovitel navrhne zajímavou a přehlednou typografii na web, která umožní přehledné strukturování a zvýrazňování obsahu, vhodné je i používání infografiky

### Technické a funkční požadavky

7. Zhotovitel navrhne systém hlídání aktuálnosti obsahu (za každou stranu webu bude zodpovědná osoba a bude v pravidelných intervalech obesílána s žádostí o kontrolu obsahu a ta bude dále hlídána)
8. Zhotovitel navrhne řešení tak, ať je zachován jednotný vzhled podobných informací

9. Webové stránky s horizontálně větvicím / rozpadajícím se menu.
10. Rozhraní administrace na uživatelské úrovni na bázi uživatelských práv k jednotlivým menu.
11. Samostatná administrace menu pro veřejné zakázky a nábor zaměstnanců
12. Optimalizace pro zobrazení v běžných prohlížečích jako je IE, Chrome, Firefox
13. Webové stránky musí splňovat pravidla pro provoz internetových aplikací: zabezpečení uložených informací (pozměnění dat, odcizení dat, podvržení dat), zabezpečení přenášených informací mezi aplikačním a databázovými servery, zálohování dat.
14. Webové stránky budou obsahovat modul fotogalerie a dokumenty
15. Zhotovitel po jeden rok bude optimalizovat webové stránky tak aby byl každý měsíc viděn výsledek
16. Zhotovitel bude hledat různé možnosti pro získávání zpětných odkazů

**Schválení zadavatelem:**

17. Realizace bude zahrnovat konzultace se objednatelem k zabezpečení kvalitní přípravy, zhotovitel a objednatel se budou potkávat minimálně jednou týdně, nedohodnou-li se strany jinak. Po domluvě je přípustná i forma on-line konzultace.
18. Návrh nové struktury, wireframe, primární obsahová sdělení (claimy, slogany, ...),
19. Objednatel bude mít přístup k průběžným rozpracovaným verzím zhotovitele a průběžně bude schvalovat jednotlivé části díla.